

## **ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 03 días del mes de febrero de 2006, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentran presentes el Administrador Municipal, el Asesor Jurídico y el Encargado de Comunicaciones.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Participación Directorio Cuerpo de Bomberos de Pichilemu.
- 3.- Lectura de Correspondencia.
- 4.- Varios.
- 5.- Comisión Bicentenario.
- 6.- Modificación Presupuestaria.
- 7.- Resolución situación terreno sector Hotel Las Terrazas.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 03, de 20 de enero de 2006, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Garrido, quien precisa que se refirió a los buses de recorrido local cuando sugirió que realizaran sus salidas cada 20 minutos, y la observación del Concejál Sr. Cabrera, quien aclara que cuando habló de la escuela de Cahuil, que más que la calidad de la educación que allí se imparte, lo que él criticó fue el ambiente negativo que existe al interior del establecimiento.

### **2.- PARTICIPACIÓN DIRECTORIO CUERPO DE BOMBEROS DE PICHILEMU.**

Participa el Superintendente, Dn. Humberto Pavez, el 1er. Comandante, Dn. Luis Enrique González Valenzuela y el Director del Cuerpo de Bomberos de Pichilemu, Dn. Fabricio Cáceres, quienes en lo principal explican que como este año no funcionaron los parquímetros en la comuna, lo que en la última temporada les permitió un ingreso de \$ 2.700.000, vienen ahora en solicitar subvención para el año 2006 de \$ 5.000.000, ya que no contarán con este recurso adicional y por los gastos de funcionamiento que tienen y que no cuentan con recursos para cubrirlos. Entregan detalles de la labor que realizan, la que es reconocida y destacada por todos los presentes, por el servicio que prestan a la comunidad. Además, hacen entrega de los gastos realizados en el año 2005.

El Alcalde explica que Bomberos también está colaborando en la campaña de permisos de circulación y en la entrega de una encuesta de turismo. Señala que parte de lo que se recaude por este concepto será para esta institución bomberil, teniendo como piso los \$ 2.700.000 recaudados por parquímetro el año pasado.

El Concejál Sr. Garrido expresa que hay que dar señales concretas de ayuda señalando la voluntad política de entregarles los \$ 5.000.000 que están solicitando y ver a través del año como se van enterando esos recursos.

El Alcalde indica que sería una irresponsabilidad de su parte comprometer ese dinero porque no está en el presupuesto. Prefiere partir con el piso que se generó por los parquímetros.

El Director de la Compañía, Sr. Cáceres señala que \$ 5.000.000 no es tanto si se piensa que ellos están al servicio de 12.000 habitantes.

El Concejal Sr. Garrido expresa que si hay una institución meritoria es Bomberos, ya que es a la primera que se recurre en caso de emergencia y que así como han hecho modificaciones presupuestarias para organizaciones que no son tan importantes, hay que hacerlas ahora.

El Alcalde indica que no están dadas las condiciones y que sobrecargar el presupuesto sería una irresponsabilidad. Propone dejar pendiente la solicitud de los \$ 5.000.000 y comprometer a Bomberos los \$ 2.700.000, sea cual fuere el escenario con los ingresos del permiso de circulación.

El Comandante Sr. González explica que tienen equipos de alta generación, que requieren la venida de especialistas de la ciudad de Santiago y esto implica el egreso de más recursos.

El Concejal Sr. Cabrera señala que hay que buscar de alguna manera una solución para Bomberos, ya que no es posible que anden mendigando los recursos que necesitan. Cree que falta voluntad, porque a su juicio hay gastos excesivos que se pueden bajar y si ello sucediera, se podría acceder a esta petición. Indica que en definitiva, la decisión no depende del Concejo sino del Alcalde. Agrega que no es partidario de depender de los permisos de circulación para entregarles un aporte a Bomberos.

El Concejal Sr. Cornejo considera que hay cosas dentro de la comuna que no pueden fallar, sobre todo lo relacionado con seguridad. También cree que hay gastos excesivos que se pueden rebajar e indica que está dispuesto a apoyar una modificación presupuestaria para acceder a Bomberos.

El Concejal Sr. Rojas señala que mejor que nadie conoce las necesidades de Bomberos, por lo que está totalmente de acuerdo con la petición que están haciendo los voluntarios. Indica que no está de acuerdo que se diga que hay gastos excesivos y si que cree que hay que comprometer los \$ 2.700.000 y en el transcurso de los meses, agotar todos los medios para entregarles el saldo y así completar los \$ 5.000.000.

El Concejal Sr. Polanco quiere que el municipio realice el aporte a Bomberos con dineros de la corporación y no con dineros de afuera. Añade que hay que darles la seguridad de este aporte.

El Concejal Sr. Córdova expresa que no está en discusión la labor que realiza Bomberos y espera que la presentación de la modificación presupuestaria sea por \$ 5.000.000 y que por supuesto la aprobará.

El Alcalde señala que quedará con el compromiso que cuando tengan el presupuesto en la mesa, estudiar de donde sacar los recursos para concurrir con el aporte a Bomberos. Indica que en el mes de abril se hará un análisis del presupuesto para ver como se ha ido generando el gasto.

El Director Sr. Cáceres solicita un piso de \$ 3.500.000 y quedarían esperando el saldo.

El Alcalde acepta la propuesta.

El Concejal Sr. Garrido expresa que no le parece apropiado que se diga que hay platas mal gastadas y reitera la necesidad de grabar las sesiones del Concejo y dejar selladas las cassettes, porque aquí "lo que se escribe con la mano se borra con el codo". Cree que sería bueno que se diga qué platas están mal gastadas.

El Concejal Sr. Cabrera señala que todos tienen derecho a entregar su opinión y cree que hay muchos gastos que se podrían evitar, como los gastados en comidas, en mucha gente contratada y otras cosas que indica que no es del caso enumerar. También se refiere a los recursos que se gastarán en la alimentación de Carabineros y de la Policía de Investigaciones, en consecuencia que ellos vienen con un viático para cubrir estos gastos y además, deben cumplir la labor que les corresponde.

El Concejal Sr. Comejo indica que cada uno tiene su opinión y es libre de plantearla. Señala que le parece patético que cuando se habla del Alcalde tengan que salir algunos Concejales en su defensa y cuando es favorable no dicen nada. Reitera que tienen toda la libertad para dar su opinión y que mientras esté en su cargo de Concejal entregará su opinión libremente.

El Concejal Sr. Garrido opina que hay que ser responsable en lo que se dice y que los días lunes, a las 11.00 horas hay reunión de la Mesa Comunal de Seguridad y el Concejal Sr. Cabrera nunca ha asistido y estima que esa es la instancia para decir a Carabineros y a la Policía de Investigaciones lo que se piensa, como lo fue en su momento la Comisión Verano respecto a los esfuerzos que debió haber realizado para darle solución al tema de los salvavidas. Señala que los mismos Concejales que hacen críticas al Alcalde, fueron los que aprobaron que una calle de la comuna llevara su nombre.

Finalmente, el Alcalde reitera que se compromete a un aporte con un piso de \$ 3.500.000 para el Cuerpo de Bomberos de Pichilemu y el saldo, \$ 1.500.000.- lo verá junto al Concejo, en el análisis que se hará del presupuesto año 2006 durante el mes de abril.

### 3.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

#### Recibida:

a) Memorandum N° 01, de 02.02.06, del Encargado de Alumbrado Público, en el que informa que se realizó la revisión y reparación de las luminarias de la Plaza O'Higgins. Asimismo, señala que el 80% de los faroles de esa área verde se encuentran defectuosos sin la posibilidad de poder repararlos debido a la corrosión que mantienen, por lo que solicita de manera urgente un nuevo sistema de iluminación para este lugar.

El Alcalde señala que se puede hacer un proyecto específico para las dos plazas y el parque, operando el mismo sistema que se está implementando en las calles principales de la comuna.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que también se incorpore la iluminación del sendero del bosque municipal, para sacar provecho de esta área verde para la comunidad. Agrega que lo propondrá a la comisión.

b) Memorandum N° 13, de 31.01.06, del Encargado de Tránsito, en el que informa sobre instalación de señalética de tránsito y sobre solicitud de salida de los buses con un intervalo de 20 minutos.

El Concejal Sr. Garrido aclara que esto último lo sugirió para los buses que hacen servicio local y que realizan sus salidas desde el Paradero Bajo Estación

c) Memorandum del Asesor Jurídico, de 02.02.06, en el que informa avance de causas no judiciales que señala:

- Sitio sector Las Terrazas
- Costanera
- Terreno localidad de Cahuil
- Transferencia de propiedad Espinillo Sra. Elenira Pino
- Regularización propiedad El Potrero
- Apertura sitio Costanera sector Infiernillo (caballeriza), y
- Delito ambiental Laguna Petrel

d) Fax N° 09, de 27.01.06, del Gobernador Provincial de Cardenal Caro, en el que solicita informar de los resultados de gestión realizada a comienzo del mes de septiembre de 2005 ante la Seremi de Bienes Nacionales, sobre petición de apertura de espacio que según opinión de Dn. Eduardo Saldías González sería una calle de acuerdo al Plano Regulador vigente, el que estaría ocupando desde el año 1987 Dn. Juan Carlos Arenas Faúndez.

El Abogado señala que aún no llega la respuesta de al Seremi de Bienes Nacionales determinando el carácter de bien nacional de uso público de dicho espacio.

e) Memorandum N° 037, de 26.01.06, del Administrador Municipal, en el que somete a consideración y acuerdo del Concejo, por ampliación del contrato de Areas Verdes, durante la presente temporada estival, inicialmente mes de enero, respecto al aumento de actividades el fin de semana, para efectuar el aseo de la playa principal, desde el sector Laguna Petrel hasta La Puntilla, ya que las bases y especificaciones técnicas contempla aseo de la playa sólo los días lunes y viernes. Indica que la mano de obra se efectuará dentro del siguiente horario:

Sábado	07.00 a 09.30 horas	18.00 a 20.30 horas
Domingo	07.00 a 09.30 horas	19.00 a 21.30 horas

Señala que el aumento de contrato será de \$ 2.140.000 iva incluido y serán traspasados vía modificación de la cuenta 22.20.008 "Otros Servicios Comunitarios" a la Cuenta N 22.20.004 "Convenio Servicio Areas Verdes"

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al aumento de contrato detallado.

f) Memorandum N° 19, de 20.01.06, del Director de Obras Municipales, en el que informa sobre situación de los kioscos de Dn. Francisco Arenas Hernández, ubicados en la Playa Principal:

- El Sr. Arenas fue citado para el día lunes 23 de enero a esa Dirección y no se presentó, por lo que se reiteró una segunda notificación.
- El Sr. Arenas concurrió a la segunda citación con el fin de regularizar su situación y se le ha otorgado un plazo hasta el viernes 10 de febrero del presente año.
- Si no diese cumplimiento al plazo estipulado, se procederá a notificarlo al Juzgado de Policía Local por incumplimiento a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

g) Memorandum N° 31, de 02.02.06, del Director de Obras Municipales, en el que informa lo que señala, en relación al local nocturno Salsoteca Verdemar, ubicado en el sector Playa Hermosa:

- Se visitó el local con fecha 23.01.06 con personal técnico de la D.O.M. y se redactó informe N° 001, con las pautas a considerar por cumplir
- Este informe se adjunta para mejor conocimiento del H. Concejo Municipal.
- Agrega que la pauta de revisión y criterio son los mismos aplicados a los locales anteriormente inspeccionados del rubro.

h) Memorandum N° 32, de 02.02.06, del Director de Obras Municipales, en el que a solicitud de reparación balaustrada sector Las Terrazas, informa lo siguiente:

- Se reparó muro de 15 mts. lineales para lo cual se construyeron un total de 80 balaustros y se reforzaron los pasamanos, rematando con pintura color rojo colonial y blanco hueso.
- Además, se rellenó con maicillo el veredón del sector.
- Esta labor estuvo a cargo del Encargado de Terreno Dn. Miguel Arenas y la cuadrilla municipal.

i) Memorandum N° 33, de 02.02.06, del Director de Obras Municipales, en el que respecto a solicitud de retiro de malezas calle Aviador Acevedo, sector Infiernillo, señala lo siguiente:

- Desde el día viernes 27 de enero a la fecha se está realizando operativo de retiro de maleza en la comuna, partiendo por el sector de Infiernillo, con dos camiones municipales, tractor y obreros municipales, un camión y tres obreros de Serviaseo y cinco obreros de Areas Verdes, y
- El operativo se mantendrá hasta el día sábado 04 de febrero donde se informará al Alcalde y Concejo Municipal de sus resultados.

Despachada:

a) Memorandum N° 016, de 27.01.06, al Director de Obras Municipales, en el que comunica aprobación del Concejo de ocupar parte del excedente de materiales del proyecto "Instalación piso y cielo Pista Municipal", para realizar terminaciones de la Oficina de Información Turística Municipal.

b) Memorandum N° 017, de 27.01.06, al Director de Obras Municipales, en el que a petición del Concejal Sr. Córdova, solicita realizar limpieza de veredas y de pastizal en el entorno de calle Aviador Acevedo, sector Infiernillo.

c) Memorandum N° 018, de 27.01.06, al Encargado de Tránsito, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Garrido, solicita instalación de señalética en diferentes puntos de la ciudad.

d) Memorandum N° 019, de 27.01.06, al Coordinador General de Verano, en el que a petición del Concejal Sr. Garrido, solicita que los inspectores que realizan funciones en la garita de control, contabilicen el ingreso y salida de vehículos durante los fines de semana, a objeto que a fines de la temporada se pueda contar con una estadística que sirva para orientar a un diagnóstico turístico de la comuna. Asimismo, comunica que se analizó la solicitud del Director Regional de la Cultura sobre la ocupación de la Pista Municipal, para la realización de la temporada de teatro de la Casa de Arte de Rancagua, accediendo a la solicitud con la elaboración de un convenio en los mismos términos al que se hizo el año pasado.

El Jefe D.A.E.M. (S), hace propicia la ocasión para explicar sobre el convenio con la Casa de Arte de Rancagua el que establece un aporte de \$ 150.000 en efectivo, más la presentación de dos obras de teatro y 10 entradas diarias para las funciones.

El Concejo está de acuerdo.

e) Memorandum N° 021, de 02.02.06, al Asesor Jurídico, en el que adjunta Fax N° 9, de 27.01.06, del Gobernador Provincial de Cardenal Caro, en el que solicita informe sobre gestiones realizadas ante la Seremi de Bienes Nacionales sobre situación calle Washington Saldías. Asimismo, que informe sobre resolución de ocupación de terreno solicitado por dos particulares en sector Hotel Las Terrazas.

f) Ord. N° 98, de 27.01.06, a la Presidenta Electa Sra. Michelle Bachelet Jeria, en la que en nombre del H. Concejo Municipal envía felicitaciones y la invita a visitar la comuna. en

4.- VARIOS.

Solicitud patente de alcohol

Con todos los antecedentes a la vista, presentados por el Encargado de la Oficina de Rentas, el Concejo por unanimidad presta su aprobación a la solicitud de patente de alcohol que se detalla:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Diego Bobadilla Raboy	Avda. Ortúzar 275	Restaurant de Turismo Clase ID

Participación Dña. Sara Bravo Molina

Explica que es propietaria de un kiosco de la Feria Artesanal El Copao y que por motivos de salud lo arrendó y que por desconocimiento lo hizo para juegos electrónicos.

El Alcalde indica que por este semestre se daràn facilidades a los locatarios, pero que en el evento que se les autorice el 2º semestre, deberán ser trabajados por sus dueños.

#### Concejal Sr. Cabrera

- Denuncia que en calle Anibal Pinto con Dionisio se ha transformado en un centro de la delincuencia, porque hay una persona que se està enriqueciendo a costa de emborrachar a los jóvenes y con esto se ha hecho un gran desprestigio a Pichilemu. Propone reducir el horario de las botillerías, para dar aunque sea una señal que este puede ser un balneario para la familia.

El Alcalde se suma a esta inquietud y deja este tema como tarea para la casa para posteriormente tomar una decisión.

- Solicita la instalación de un letrero metálico que prohíba la ingesta de alcohol en la playa. Pide hacerlo antes que termine el verano.
- Señala que a pesar que la ordenanza lo prohíbe, sigue la propaganda móvil en la Avda. Ortúzar y Anibal Pinto, en horas de la noche causando más molestia a los vecinos.

El Alcalde instruye que se reitere a Carabineros y a los Inspectores Municipales, que realicen la debida fiscalización.

- Solicita la instalación de un letrero "No entrar" en La Puntilla, porque ya se provocò un accidente porque el existente està muy alto.
- Pide que se prohíba y que se fiscalice el estacionamiento de buses en la Avda. Costanera, porque dan muy mala imagen al balneario. Considera que aquí se sigue privilegiando la cantidad y no la calidad.

El Concejal Sr. Garrido comparte el planteamiento de Dn. Marcelo.

El Concejal Sr. Cornejo indica que no se respetan los acuerdos, como el cobro a los buses especiales, cuyo monto era \$ 20.000 y se les està cobrando \$ 12.000.

- Solicita se reparen los hoyos en la Avda. Costanera, que es el sector de más concentración turística. Agrega que con esto se sigue dando una muy mala impresión del balneario.

#### Concejal Sr. Rojas

- Denuncia el voltaje irregular de electricidad en el sector de Infiernillo, lo que ha provocado incluso que se quemen algunos televisores. Solicita se oficie a Emelectric.

El Secretario Municipal explica que este reclamo se debe hacer en el Sernac, Oficina Municipal, atendida por la funcionaria administrativa de Dideco Dña. Nancy Piña Silva.

- Solicita que se norme la calle Urriola con Esmeralda, construyéndola como corresponde.
- En relación a la ocupación de la Pista Municipal para la realización de la temporada de teatro, no està conforme con las entradas diarias ni con el aporte ofrecido al municipio, por lo que sugiere revisar esta situación para el próximo año.
- Consulta por las soleras que quedaron para la construcción de estacionamiento de la biblioteca.

El Director de Obras señala que este trabajo està en la agenda, pero por la temporada de verano han surgido otras prioridades.

El Administrador Municipal precisa que este trabajo se realizará en el mes de marzo.

Concejal Sr. Polanco

- Solicita avisar a la Intendencia cuando el proyecto de iluminación del estadio esté terminado.
- Consulta si están funcionando los aireadores.

El Director de Obras explica que los cables no están funcionando en su totalidad, por eso los aireadores lo hacen en forma parcializada.

- Denuncia que una cuadra cercana de acá permanece con las luminarias encendidas hasta las 08.00 de la mañana. Indica que se haga algo para evitar este gasto.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que se invite a los asesores del proyecto de alumbrado público a una próxima sesión de Concejo, para consultarles sobre algunas inquietudes y sobre el avance que han hecho.

Concejal Sr. Córdova

- Solicita que se nivelen las tapas de las cámaras de alcantarillado en Aviador Acevedo con Los Aromos y en J.J. Prieto, para evitar algún accidente vehicular que pudiera ocurrir producto de estos desniveles. Pide que este trabajo se haga en forma urgente.

El Director de Obras toma nota de la solicitud.

Concejal Sr. Cornejo

- Solicita que se oficie a Vialidad para el cambio del refugio peatonal ubicado en la localidad de La Villa, al frontis de la escuela, como un modo de proteger a los niños que asisten a ese establecimiento educacional.
- Pide se fiscalice los kioscos de la playa principal, especialmente el que está ubicado abajo del mirador, porque desde allí expele un muy mal olor.
- Indica que recibió un reclamo por maltrato verbal que habría sufrido un contribuyente de parte de inspectores municipales al solicitar una patente. Pide que los inspectores revisen esta situación.

El Alcalde señala que verá en privado el caso.

- Pide que se restituyan las barandas que se han caído en La Puntilla.

El Director de Obras toma nota.

- Consulta si la Disco Blue está autorizada para trabajar, porque no cumple con las normas mínimas de seguridad. Cree que se debería caducar esa patente si no cumple con la norma.
- Se refiere a un kiosco que fue construido en un terreno particular y que ha tenido muchas dificultades para que le otorguen la patente. Agrega que se trata de Dña. Magaly Vargas Flores y que no sabe si aplicaron el mismo criterio con el kiosco que se encuentra al frente de la Capitanía de Puerto.

Participación Dn. Patricio Cáceres Gálvez.

Solicita que se le permita incorporarse al Paradero de Taxis ubicado en Avda. Ortúzar con Manuel Montt, porque lo dejaron fuera.

El Concejo, por unanimidad, acuerda que se modifique el Decreto N° 161, en el sentido de aumentar a once (11) los cupos disponibles.

#### 5.- COMISIÒN BICENTENARIO:

El Concejal Sr. Garrido, señala que fue él quien solicitó la incorporación del punto en la tabla. La idea es incorporar a la comunidad organizada para darle forma a los posibles proyectos.

El Alcalde señala que se deberían presentar tres o cuatro temas para empezar a trabajar sobre este punto.

#### 6.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde presenta al Concejo la Modificación y señala que se está buscando la fórmula legal para concurrir con los recursos para la alimentación de Carabineros, pero aún no se ha encontrado respuesta positiva. Se le va a pedir a la SUBDERE para que a través del financiamiento de proyectos que están en el presupuesto, al otorgarlos se liberen éstos para cancelar lo de Carabineros.

INGRESOS	M\$
Suplementar:	
06.63.002.001Mejoram. Urbano y Equipamiento Comunal	9.656
T o t a l	9.656

GASTOS	
Crear:	
31.66.015.001Habilit. norias sector N.Reino PMU 20052005	5.000
31.66.016.001Const.resaltos y señalética calle principal PMU 2005	299
31.66.017.001 Mej. Carpetas diversos sectores PMU 2005	775
31.66.019.001 Habilit.terreno multiuso PMU 2005	299
31.66.021.001 Rep. balaustrada Av. Costanera PMU 2005	3.283
T o t a l	9.656

Suplementar:	
31.50.001.001 Mobiliario y Otros	400
T o t a l	400

Rebajar:	
22.17.017.001Otros Servicios Generales	400
T o t a l	400

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a las modificaciones presupuestarias señaladas.

GASTOS	
Rebajar:	
22.20.001.001Servicio de Alumbrado Público	9.118
22.20.003.001Convenio Servicio de Aseo	8.878
T o t a l	17.995

Suplementar:	
22.11.001.001Textiles, Vestuario y Calzado	50
22.17.007.014Gto.Actv. Municipal Prog.Operativo Dental sectores rurales	700
22.17.019.001Gastos Electorales	268
25.31.015.001Registro multas tránsito no pagadas	1.000
25.33.007.001Carabineros de Pichilemu	6.990
25.33.007.002Investigaciones de Chile	1.188
25.33.010.001A Municipios beneficiarios de multas en general	3.000
25.33.019.001Al Sename	3.800
90.01.001.002Saldo Fondo de Terceros	1.000
T o t a l	17.995

El Concejal Sr. Garrido aprueba la modificación.



El Concejal Sr. Córdova se abstiene, porque a Carabineros y a Investigaciones se les paga un viático para que paguen su alimentación y alojamiento. En relación a las otras modificaciones las aprueba.

El Concejal Sr. Cabrera las aprueba, excepto, la modificación para la alimentación de Carabineros. Concuera con lo expresado por el Concejal Sr. Córdova, ya que a ellos les pagan un viático y con ello se deben pagar su alimentación.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas la aprueban.

El Concejal Sr. Cornejo no está presente en el momento de la votación.

7.- RESOLUCIÓN SITUACIÓN TERRENO SECTOR HOTEL LAS TERRAZAS.

Se encuentran presentes los interesados en ese terreno, Dn. Jorge Guajardo y Sra.

El Alcalde da lectura al oficio enviado a la Seremi de Bienes Nacionales, solicitando que informe sobre la situación jurídica del sitio ubicado entre la Avda. Costanera y el Hotel Las Terrazas, por cuanto revisados los registros respectivos en los Conservadores de Bienes Raíces de Santa Cruz y de Pichilemu, no aparece a nombre de la municipalidad o de algún particular dicho terreno. Adjunta plancheta de ubicación.

Por otra parte, lee el Memorandum N° 034, de 02.02.06, del Director de Obras Municipales, en el que señala que en relación a la solicitud de construcción de local con giro Restaurant en sector Bajada a la Virgen con Avda. Costanera, informa lo siguiente:

- Se está a la espera del informe del abogado municipal por definir propiedad del bien inmueble.
- No existe ingreso formal de expediente de obra a esa Dirección, por lo que debería adecuarse a las condiciones del sector, según Plan Regulador vigente, Zona B2, el cual permite el uso de Equipamiento Comercial (Restaurant)
- Además, que tomarse en cuenta que los futuros proyectos emplazados en ese predio, están afectos a la Zona Típica declarada por el Consejo de Monumentos Nacionales, las cuales contemplan exigencias que deberán cumplirse en conjunto a las del Plan Regulador Vigente.

El Alcalde indica que como se encuentran a la espera de la respuesta de la Seremi de Bienes Nacionales, propone retomar esta materia en la segunda quincena de marzo.

El Concejo está de acuerdo.

Se levanta la sesión a las 12.05 horas



*JGR.*  
**JAIMÉ A. GARCÍA RAMÍREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-